



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Katowice, dnia 17 marca 2008 r.

Nr 48

Treść:

Str.

Poz.:

Obwieszczenia

- | | | |
|-------------|--|------|
| 1048 | – Obwieszczenie Wojewody Śląskiego z dnia 7 marca 2008 r. o sprostowaniu błędu | 3488 |
| 1049 | – Obwieszczenie Wojewody Śląskiego z dnia 7 marca 2008 r. o sprostowaniu błędu | 3488 |

Ogłoszenia

- | | | |
|-------------|---|------|
| 1050 | – Ogłoszenie Prezydenta Miasta Bielska-Białej z dnia 22 lutego 2008 r. w sprawie projektu operatu opisowo-kartograficznego z ogłoszonej modernizacji ewidencji gruntów i budynków w zakresie aktualizacji użytków dla nieruchomości położonych w obrębie Mikuszowice Krakowskie w jednostce ewidencyjnej Bielsko-Biała | 3488 |
| 1051 | – Ogłoszenie Prezydenta Miasta Bielska-Białej z dnia 22 lutego 2008 r. w sprawie projektu operatu opisowo-kartograficznego z ogłoszonej modernizacji ewidencji gruntów i budynków w zakresie założenia ewidencji budynków i lokali oraz aktualizacji użytków gruntowych dla nieruchomości położonych w obrębach: Jaworze i Bystra Śląska w jednostce ewidencyjnej Bielsko-Biała | 3489 |
| 1052 | – Protokół ustalenia wyniku referendum gminnego przeprowadzonego w Gminie Krupski Młyn w dniu 24 lutego 2008 r. w sprawie przyszłości SP ZOZ | 3489 |

Statuty Gmin

- | | | |
|-------------|---|------|
| 1053 | – Uchwała Nr XIX/188/08 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie zmiany Statutu Miasta Wodzisławia Śląskiego | 3491 |
|-------------|---|------|

Uchwały Rad Gmin

- | | | |
|-------------|--|------|
| 1054 | – Uchwała Nr XI/105/07 Rady Gminy Jaworze z dnia 20 listopada 2007 r. w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jaworze | 3494 |
| 1055 | – Uchwała Nr XXI/438/08 Rady Miasta Katowice z dnia 28 stycznia 2008 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ulic: Kościuszki, Zgrzebnioka, Huberta w Katowicach | 3501 |
| 1056 | – Uchwała Nr 126/XV/07 Rady Gminy i Miasta Koziegłowy z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Koziegłowy | 3545 |
| 1057 | – Uchwała Nr BRM-0150/XVII/137/2008 Rady Miejskiej w Radlinie z dnia 30 stycznia 2008 r. w sprawie zmiany w regulaminie Straży Miejskiej w Radlinie | 3558 |
| 1058 | – Uchwała Nr XIX/190/08 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie ustalenia regulaminu określającego wysokość oraz szczegółowe warunki przyznawania i wypłacania nauczycielom dodatków funkcyjnego, motywacyjnego, za wysługę lat i za warunki pracy oraz innych składników wynagrodzenia w okresie od 01.01.2008 r. do 31.12.2008 r. | 3558 |

Zarządzenia

- | | | |
|-------------|---|------|
| 1059 | – Zarządzenie Nr OR/12/2008 Prezydenta Miasta Chorzów z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie ustalenia rozkładu godzin pracy aptek ogólnodostępnych na terenie Miasta Chorzów | 3565 |
| 1060 | – Zarządzenie Nr OR.0151-189/08 Prezydenta Miasta Żory z dnia 28 lutego 2008 r. w sprawie ustalenia średniego miesięcznego kosztu utrzymania w Miejskim Domu Pomocy Społecznej w Żorach | 3567 |

1048

OBWIESZCZENIE Wojewody Śląskiego

z dnia 7 marca 2008 r.

o sprostowaniu błędu

Na podstawie art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. Nr 62, poz. 718, z 2001 r. Nr 46, poz. 499, z 2002 r. Nr 74, poz. 676, Nr 113, poz. 984, z 2003 r. Nr 65, poz. 595, z 2004 Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 267, poz. 2253, z 2006 r. Nr 145, poz. 1050) w Uchwale Nr IX/58/2007 Rady Gminy Wielowieś z dnia 19 listopada 2007 r. w sprawie ustalenia stawek podatku od środków transportowych, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Wojewódz-

twą Śląskiego z dnia 30 listopada 2007 r., Nr 200, poz. 3943, prostuje się następujący błąd:

- w tabeli zamieszczonej w § 1 ust. 4 uchwały zamiast „ciągnik balastowy + naczepa, ciągnik balastowy + przyczepa” winno być „ciągnik siodłowy + naczepa, ciągnik balastowy + przyczepa”.

WOJEWODA ŚLĄSKI

Zygmunt Łukaszczyk

1049

OBWIESZCZENIE Wojewody Śląskiego

z dnia 7 marca 2008 r.

o sprostowaniu błędu

Na podstawie art. 17 ust. 4 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (Dz. U. Nr 62, poz. 718, z 2001 r. Nr 46, poz. 499, z 2002 r. Nr 74, poz. 676, Nr 113, poz. 984, z 2003 r. Nr 65, poz. 595, z 2004 Nr 96, poz. 959, z 2005 r. Nr 267, poz. 2253, z 2006 r. Nr 145, poz. 1050) w Uchwale Nr XV/5/08 Rady Gminy Krzyżanowice z dnia 31 stycznia 2008 r. w sprawie zmiany Uchwały Rady Gminy Krzyżanowice Nr XIII/84/07 z dnia 29 listopada 2007 roku w sprawie ustalenia stawek odpłatności za świadczenia w zakresie przekraczającym podstawy programowe w przedszkolach publicznych, opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego z dnia 19 lutego 2008 r., Nr 29, poz. 645, prostuje się następujący błąd:

– w § 3 uchwały zamiast „1. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego. 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2008 roku.”, winno być „§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.”

WOJEWODA ŚLĄSKI

Zygmunt Łukaszczyk

1050

OGŁOSZENIE Prezydenta Miasta Bielska-Białej

z dnia 22 lutego 2008 r.

w sprawie projektu operatu ewidencji gruntów i budynków

Na podstawie art. 24 a ust. 8 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. nr 240 poz. 2027)

ogłaszam, co następuje:

projekt operatu opisowo-kartograficznego z ogłoszo-

nej modernizacji ewidencji gruntów i budynków w zakresie aktualizacji użytków gruntowych dla nieruchomości położonych w obrębie Mikuszowice Krakowskie w jednostce ewidencyjnej Bielsko-Biała, po wyłożeniu w dniach 5 listopada 2007 r. do 23 listopada 2007 r.

stał się operatem ewidencji gruntów i budynków.

1. W związku z powyższym na podstawie art. 24 a ust. 9 cytowanej ustawy, każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane zawarte w ewidencji

1051

**OGŁOSZENIE
Prezydenta Miasta Bielska-Białej**

z dnia 22 lutego 2008 r.

w sprawie projektu operatu ewidencji gruntów i budynków

Na podstawie art. 24 a ust. 8 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. – Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. nr 240 poz. 2027)

ogłaszam, co następuje:

projekt operatu opisowo-kartograficznego z ogłoszonej modernizacji ewidencji gruntów i budynków w zakresie założenia ewidencji budynków i lokali oraz aktualizacji użytków gruntowych dla nieruchomości położonych w obrębach: Jaworze i Bystra Śląska w jednostce ewidencyjnej Bielsko-Biała, po wyłożeniu w dniach 6 sierpnia 2007 r. do 27 sierpnia 2007 r.

stał się operatem ewidencji gruntów i budynków.

1052

**REFERENDUM GMINNE
w sprawie przyszłości SP ZOZ w Krupskim Młynie**

zarządzone na 24 lutego 2008 r.

Gminna Komisja do Spraw Referendum
Gmina Krupski Młyn, Powiat Tarnogórski, Województwo Śląskie.

**PROTOKÓŁ USTALENIA WYNIKU
REFERENDUM GMINNEGO**

Wyniki głosowania i wynik referendum ustalono w dniu 24 lutego 2008 r.

gruntów i budynków, ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym, może w terminie 30 dni od daty ogłoszenia niniejszej informacji w dzienniku urzędowym województwa, zgłaszać zarzuty do tych danych.

2. Zarzuty zgłoszone po terminie określonym w punkcie 1 niniejszego ogłoszenia traktuje się jak wnioski o zmianę danych objętych ewidencją gruntów i budynków.

Prezydent Miasta

Jacek Krywult

1. W związku z powyższym na podstawie art. 24 a ust. 9 cytowanej ustawy, każdy, czyjego interesu prawnego dotyczą dane zawarte w ewidencji gruntów i budynków, ujawnione w operacie opisowo-kartograficznym, może w terminie 30 dni od daty ogłoszenia niniejszej informacji w dzienniku urzędowym województwa, zgłaszać zarzuty do tych danych.
2. Zarzuty zgłoszone po terminie określonym w punkcie 1 niniejszego ogłoszenia traktuje się jak wnioski o zmianę danych objętych ewidencją gruntów i budynków.

Prezydent Miasta

Jacek Krywult

Głosowanie przeprowadzono w 3 obwodach głosowania.

Na podstawie protokołów głosowania otrzymanych od wszystkich tj. 3 obwodowych komisji do spraw referendum. Komisja ustaliła następujące wyniki głosowania:

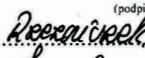
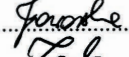
1.	Liczba osób uprawnionych do głosowania - RAZEM				2	7	7	0
1a.	w tym umieszczonych w części A spisu				2	7	7	0
1b.	w tym umieszczonych w części B spisu	0	0	0	0	0	0	0

Uwaga! Suma liczb z pkt 1a. i 1b. musi być równa liczbie z pkt 1.

2.	Liczba osób, którym wydano karty do głosowania - RAZEM					7	8	3
2a.	w tym w części A spisu					7	8	3
2b.	w tym w części B spisu	0	0	0	0	0	0	0
Uwaga! Suma liczb z pkt 2a. i 2b. musi być równa liczbie z pkt 2.								
3.	Liczba kart nieważnych							0
4.	Liczba kart ważnych (liczba osób, które wzięły udział w głosowaniu)					7	8	3
5.	Liczba głosów nieważnych						1	5
6.	Liczba głosów ważnych					7	6	8
7a.	Liczba głosów pozytywnych „Tak”	0	0	0	0	0	0	0
7b.	Liczba głosów negatywnych „Nie”	0	0	0	0	0	0	0
7a.	Liczba głosów za wyborem wariantu 1						4	3
7b.	Liczba głosów za wyborem wariantu 2						1	7
7c.	Liczba głosów za wyborem wariantu 3					7	0	8

8. Komisja stwierdza, że w referendum wzięło udział 783..... osób.
Uprawnionych do głosowania było 2710..... osób, w referendum wzięło więc udział mniej/nie mniej*) niż 30% uprawnionych do głosowania; frekwencja wyniosła 28,21%.
W związku z powyższym — na podstawie art. 55 ustawy z dnia 15 września 2000 r. o referendum lokalnym (Dz. U. Nr 88, poz. 985 z późn. zm.) referendum jest ważne/nieważne*).
- 9.***) Komisja stwierdza, że większość*), nie mniej niż 2/3*) ważnych głosów oddano za odpowiedzią pozytywną/negatywną***), wariantem 1/wariantem 2 /wariantem ...**).
- W związku z powyższym — na podstawie art. 56 ust. 1*), art. 56 ust. 2*) ustawy z dnia 15 września 2000 r. o referendum lokalnym (Dz. U. Nr 88, poz. 985 z późn. zm.) wynik referendum jest rozstrzygający/nie jest rozstrzygający**).
10. Z uwagi na powyższe Komisja stwierdza, że REFERENDUM JEST NIEWAŻNE
- 11.****) Adnotacja o wniesieniu przez mężów zaufania uwag z wymienieniem konkretnych zarzutów: NIE ZAUFANIA - LOKAL WYBORCZY NR 1
KRUPIŃSKI - ZASTRZEŻENIA ZAWARTE W ZAŁĄCZNIKU NR 1.
- 12.****) Adnotacja o wniesieniu przez członków Komisji uwag z wymienieniem konkretnych zarzutów: BRAK UWAG

Przy sporządzeniu protokołu obecni byli członkowie Komisji:

- | | | |
|-----|--|---|
| 1) | TOMASZ KOTLIK - PRZEWODNICZĄCY |  |
| | <small>(nazwisko i imię — imiona, funkcja w Komisji)</small> | <small>(podpis)</small> |
| 2) | BARBARA RZEMICZEK - CZŁONEK |  |
| 3) | KORNELIA JAWORSKA - CZŁONEK |  |
| 4) | DOMIESZKA ZARĘBA - CZŁONEK |  |
| 5) | LESZEK KICIN'SKI - CZŁONEK |  |
| 6) | RAFAŁ TROPPER - ZOSTĘPCA PRZEWODNICZĄCEGO |  |
| 7) | ..... | ..... |
| 8) | ..... | ..... |
| 9) | ..... | ..... |
| 10) | ..... | ..... |
| 11) | ..... | ..... |
| 12) | ..... | ..... |
| 13) | ..... | ..... |
| 14) | ..... | ..... |
| 15) | ..... | ..... |
| 16) | ..... | ..... |

*) Niepotrzebne pominąć przy sporządzaniu formularza protokołu.

**) Niepotrzebne skreślić.

***) Skreślić jeżeli referendum jest nieważne.

****) Jeżeli treść nie mieści się na formularzu, należy dołączyć ją do protokołu, zaznaczając to w miejscu przeznaczonym na wpisanie adnotacji.

1053

**UCHWAŁA NR XIX/188/08
Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego**

z dnia 31 stycznia 2008 r.

w sprawie zmiany Statutu Miasta Wodzisławia Śląskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.)

Rada Miejska Wodzisławia Śląskiego
uchwala, co następuje:

§ 1

W § 6 statutu Miasta Wodzisławia Śląskiego (uchwała Nr XVII/160/04 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 29 stycznia 2004 roku) dodaje się ustęp 5 o następującym brzmieniu:

Flaga gminy ma proporcje 5:8 i wymiary 100 cm x 160 cm. Płat flagi dzielony w słup. Na prawym – błękitnym płacie, pośrodku, pół orla złotego z czerwonym dziobem i czerwonymi szponami. Na lewym – czerwonym płacie, pośrodku, złota róża heraldyczna z zielonymi

listkami. Wzór flagi określa załącznik nr 4 do statutu.

§ 2

W § 6 statutu Miasta Wodzisławia Śląskiego (uchwała Nr XVII/160/04 Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego z dnia 29 stycznia 2004 roku) dodaje się ustęp 6 o następującym brzmieniu:

Hejnałem miasta jest fragment utworu Kamila Staszowskiego Missa Vladislaviensis napisanego z okazji 750-lecia Miasta Wodzisławia Śląskiego. Hejnał wykonywany jest codziennie w południe, tuż po godzinie 12 z budynku Pałacu przy ul. Kubsza 2, bądź innego miejsca wskazanego przez Prezydenta Miasta, na trąbce bądź odtwarzany z nagrania elektronicznego. Dopuszcza się wykonywanie lub odtwarzanie hejnału Miasta w czasie uroczystości oraz świąt miejskich i państwowych w innym miejscu i o innej godzinie.

Decyzję o dodatkowym wykonaniu lub odtworzeniu hejnału podejmuje Prezydent Miasta. Zapis nutowy hejnału określa załącznik nr 5 do statutu.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Wodzisławia Śląskiego.

§ 4

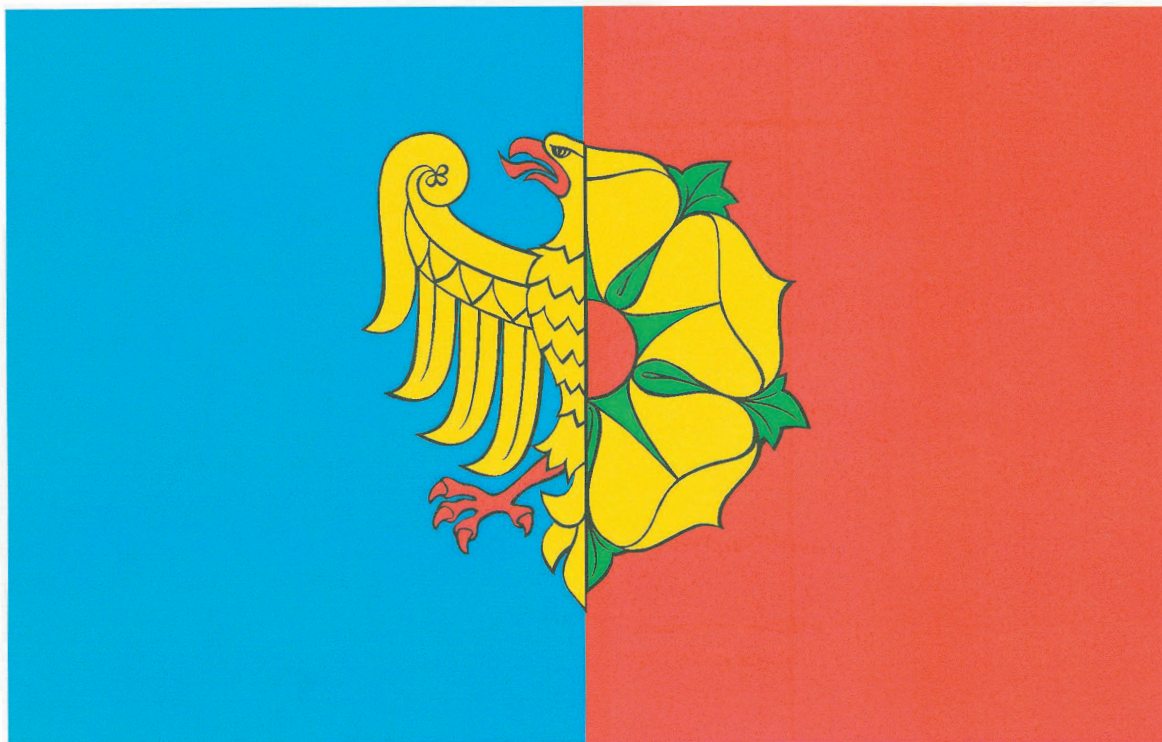
Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Wodzisławia Śląskiego**

Lech Litwora

Załącznik

do Uchwały Nr XIX/188/08
Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego
z dnia 31 stycznia 2008 r.
Załącznik



Flaga w proporcjach 5:8
o wymiarach 100 cm. x 160 cm.
Płat flagi dzielony w słup.
Na prawym - błękitnym płacie, pośrodku, pół orła złotego
z czerwonym dziobem i czerwonymi szponami.
Na lewym - czerwonym płacie, pośrodku, złota róża heraldyczna
z zielonymi listkami.



PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Wodzisławia Śląskiego

Lech Litwora

do Uchwały Nr XIX/188/08
Rady Miejskiej Wodzisławia Śląskiego
z dnia 31 stycznia 2008 r.

Hajnal dla Wodzisławia Śląskiego

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
WODZISŁAWIA ŚLĄSKIEGO
Lech Litwora

WM-12

1054

UCHWAŁA NR XI/105/07
Rady Gminy Jaworze

z dnia 20 listopada 2007 r.

w sprawie zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jaworze

Działając na podstawie przepisów: art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i

zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późniejszymi zmianami)

Rada Gminy Jaworze
stwierdzając zgodność z ustaleniami

„Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jaworze”

uchwała:

**Zmianę miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego gminy Jaworze
w obszarze działki nr 1225/8 dla lokalizacji centrum
balneorekreacyjnego w rejonie ul. Folwarcznej**

Rozdział I

Przepisy ogólne

§ 1

1. Zmianie podlega Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru gminy Jaworze ograniczonego ulicami: Zdrojową, Słoneczną, Wrzosową, Cisową oraz granicą z gminą Jasienica – uchwalony uchwałą Nr X/68/03 Rady Gminy Jaworze z dnia 4 września 2003 r.
2. Zmiana planu, zwana dalej „planem”, obejmuje fragment obszaru gminy Jaworze w granicach określonych na rysunku planu.
3. Granice obszaru objętego planem wynikają z postanowień uchwały Nr XXXII/254/05 Rady Gminy Jaworze z dnia 22 listopada 2005 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia częściowej zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Jaworze.

§ 2

1. Treść planu przedstawiona jest w postaci:
 - 1/ tekstu niniejszej uchwały zawartego w rozdziałach:
 - I – Przepisy ogólne
 - II – Przepisy obowiązujące dla całego obszaru objętego planem
 - III – Przepisy dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi
 - IV – Przepisy końcowe,
 - 2/ części graficznej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej uchwały składającej się z rysunku planu wykonanym na kopiach map zasadniczych w skali 1 : 2 000 pochodzących z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.

§ 3

1. Ustaleniami obowiązującymi na rysunku planu są następujące oznaczenia graficzne:
 - 1/ granice obszaru objętego planem,
 - 2/ linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3/ nieprzekraczalne linie zabudowy,

- 4/ strefa ochrony konserwatorskiej krajobrazu,
- 5/ strefa ochrony sanitarnej cmentarza,
- 6/ symbole identyfikujące tereny, złożone z oznaczenia literowego:

- | | |
|------------|---|
| – USZ | – tereny usług zdrowia i rekreacji – „centrum balneorekreacyjne”, |
| – KDL(DGL) | – drogi gminne lokalne, |
| – KDD(DGD) | – drogi gminne dojazdowe. |

2. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu nie stanowią jego ustaleń i mają charakter informacyjny.
3. Integralnymi częściami niniejszej uchwały są załączniki:
 - 1/ Załącznik Nr 1 – Rysunek planu w skali 1 : 2000 wraz z wrysem ze „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jaworze”,
 - 2/ Załącznik Nr 2 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Jaworze w sprawie rozpatrzenia uwag wniesionych do projektu planu,
 - 3/ Załącznik Nr 3 – Rozstrzygnięcie Rady Gminy Jaworze o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz o zasadach ich finansowania.
4. Treść podkładu mapowego nie jest przedmiotem rysunku planu.
5. Ustalenia planu nie naruszają i nie wykluczają stosowania przepisów odrębnych.

§ 4

1. Ilekroć w dalszych przepisach uchwały jest mowa o:
 - 1/ przepisach odrębnych – rozumie się przez to obowiązujące przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w zagospodarowaniu terenów wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
 - 2/ rysunku planu – rozumie się przez to rysunek wymieniony w 2 ust. 1 pkt 2 niniejszej uchwały,
 - 3/ terenie – rozumie się przez to obszar o określonym przeznaczeniu podstawowym, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi,
 - 4/ przeznaczeniu podstawowym – rozumie się przez to rodzaj przeznaczenia terenu, który dominuje w terenie wydzielonym liniami rozgraniczającymi,
 - 5/ powierzchni biologicznie czynnej – rozumie się przez to grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce lub wydzielonym terenie budowlanym,
 - 6/ nieprzekraczalnej linii zabudowy – rozumie się przez to najmniejszą odległość, w jakiej możliwa jest lokalizacja budynku od krawędzi jezdni drogi publicznej lub od granicy cmentarza,
 - 7/ powierzchni zabudowy – rozumie się przez to sumę powierzchni kondygnacji parteru budyn-

ków znajdujących się na działce lub terenie, liczona po zewnętrznym obrysie murów.

2. Pojęcia, których znaczenie definiują odrębne, powszechnie obowiązujące akty prawne i te, które nie zostały zdefiniowane w niniejszym planie, interpretować należy zgodnie z ich znaczeniem określonym w tych aktach, według stanu prawnego obowiązującego w dniu uchwalenia planu.
3. Jeżeli w ustaleniach planu wskazano konieczność uwzględnienia określonych aktów prawnych - w przypadku nowelizacji tych aktów bądź wprowadzenia aktów zastępujących dotychczasowe, należy stosować ich przepisy zgodnie z obowiązującym aktualnie stanem prawnym.

Rozdział II

Przepisy obowiązujące dla całego obszaru objętego planem

Ustalenia dotyczące zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego oraz parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy

§ 5

W celu zachowania ładu przestrzennego, a w szczególności utrzymania charakteru zabudowy zespołów osadniczych, ustala się zasady kształtowania zabudowy obowiązujące na całym obszarze opracowania:

1. Budynki mogą być realizowane wyłącznie w terenie przeznaczonym na ten cel w niniejszym planie, z zachowaniem przeznaczenia określonego w rozdziale III uchwały.
2. Tereny, których istniejące użytkowanie nie jest zgodne z ustaleniami planu miejscowego, mogą być wykorzystywane w sposób dotychczasowy - do czasu ich zagospodarowania zgodnie z planem.
3. Sposób usytuowania projektowanych budynków winien uwzględniać:
 - 1/ utrzymanie nieprzekraczalnej linii zabudowy od dróg publicznych, określonych dla poszczególnych kategorii dróg w § 7 uchwały,
 - 2/ wymogi wynikające z przepisów odrębnych dotyczące sytuowania budynków w stosunku do granic terenu i sąsiedniej zabudowy.
4. Gabaryty, forma architektoniczna budynków i pozostałych elementów zagospodarowania (mała architektura, ogrodzenia, zieleń) powinny być kształtowane w sposób nawiązujący harmonijnie do cech lokalnego krajobrazu i sąsiadującej zabudowy, z uwzględnieniem położenia i ekspozycji.
5. Dla zapewnienia ciągłości kulturowej forma architektoniczna nowych budynków winna nawiązywać proporcjami, formą, detałem i materiałami do cech swoistych dla wsi Jaworze.
6. Podstawowa forma dachu:
 - 1/ dla budynków usługowych – dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym

nachyleniu głównych połaci 15° – 45°, z wysuniętymi okapami, z możliwością realizacji lukarn, facjat, świetlików, okien dachowych, zadaszeń nad wejściami, naczółków itp.,

- 2/ dla budynków towarzyszących obiektom usługowym – forma dachu dostosowana do dachów budynków usługowych - dachy dwuspadowe lub wielospadowe o jednakowym nachyleniu głównych połaci 15° – 45°, z wysuniętymi okapami, z możliwością realizacji świetlików, okien dachowych, zadaszeń nad wejściami, naczółków itp., w uzasadnionych przypadkach dla budynków gospodarczych i garaży, dopuszcza się dachy jednospadowe o spadkach minimum 5.
7. Wysokość od poziomu terenu do kalenicy (mierzona przy głównym wejściu do budynku):
 - 1/ dla budynków usługowych – do 12 metrów,
 - 2/ dla budynków towarzyszących – do 8 metrów.
8. Przy projektowaniu budynków i budowli usługowych, realizowanych na wydzielonym terenie oznaczonym w planie symbolem „USZ” dopuszcza się odstępstwo od ustaleń określonych w ust. 6 i stosowanie nowatorskich rozwiązań o wysokich walorach estetycznych, nie stanowiących dysharmonii z otaczającym krajobrazem. W tym przypadku należy uwzględnić warunki wojewódzkiego konserwatora zabytków wymienione w § 11 ust. 3 i 4 uchwały.
9. Ustala się zakaz realizacji ogrodzeń z prefabrykowanych elementów betonowych oraz stosowania jako materiałów wykończeniowych elewacji budynków listew typu „siding” oraz blachy falistej i trapezowej.

§ 6

W celu racjonalnego zagospodarowania i wykorzystania terenów ustala się parametry i wskaźniki kształtowania projektowanej zabudowy:

1. Powierzchnia zabudowy nie powinna przekraczać:
 - 1/ na terenie USZ– 40% powierzchni terenu.
2. Powierzchnia biologicznie czynna winna wynosić:
 - 1/ na terenie USZ– co najmniej 40% powierzchni terenu.

§ 7

1. Na terenie przeznaczonym do zabudowy ustala się następujące nieprzekraczalne linie zabudowy dla lokalizacji budynków:

- 1/ przy drodze oznaczonej symbolem KDL(DGL) – minimum 15 metrów od krawędzi jezdni,
- 2/ przy terenie oznaczonym symbolem ZC – minimum 50 metrów od granicy cmentarza dla budynków wymienionych w § 14 ust. 2 uchwały.

Warunki zagospodarowania obszaru wynikające z potrzeb ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu

§ 8

W celu zachowania wymogów ochrony środowiska wprowadza się na całym obszarze objętym planem następujące warunki, nakazy i zakazy:

- 1/ zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu oddziaływania na środowisko jest wymagane bezpośrednio z mocy prawa,
- 2/ lokalizację przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których obowiązek sporządzenia raportu może być wymagany przez właściwy organ, dopuszcza się na zasadach określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
- 3/ zakaz prowadzenia działalności usługowej powodujących przekroczenia dopuszczalnych poziomów i norm emisji do środowiska – ustalonych w przepisach odrębnych,
- 4/ zakaz odprowadzania ścieków w sposób pogarszający stan gleb oraz wód powierzchniowych i podziemnych,
- 5/ nakaz podczyszczania – przed odprowadzeniem do odbiornika – wód opadowych i roztopowych z parkingów i powierzchni szczelnych terenów usługowych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
- 6/ nakaz gromadzenia i odbioru odpadów w systemie zorganizowanym, przy stosowaniu na całym obszarze jednolitych zasad – zgodnie z przepisami odrębnymi oraz obowiązującym w gminie „Planem gospodarki odpadami”,
- 7/ obowiązek stosowania urządzeń grzewczych i paliw nie powodujących przekroczenia dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń powietrza,
- 8/ nakaz utrzymania i ochrony zadrzewień i pojedynczych drzew z dopuszczeniem niezbędnych wycięć określonych w przepisach ustawy o ochronie przyrody.

§ 9

1. Przyjmuje się na całym obszarze objętym planem uwarunkowania ustalone dla otuliny Parku Krajobrazowego Beskidu Śląskiego – utworzonego w trybie przepisów ustawy o ochronie przyrody.
2. Celem utworzenia otuliny, w granicach której położony jest obszar, jest zachowanie harmonijnego krajobrazu oraz zabezpieczenie Parku przed szkodliwym oddziaływaniem czynników zewnętrznych.
3. Do czasu ustanowienia planu ochrony Parku i jego otuliny obowiązuje wymóg zasięgania opinii Dyrektora Parku w sprawach zamierzeń inwestycyjnych projektowanych w obszarze.

§ 10

1. Przyjmuje się w obszarze objętym planem uwa-

runkowania ustalone dla „Zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Jaworze” – ustanowionego w trybie przepisów ustawy o ochronie przyrody.

2. Zasady ochrony „Zespołu przyrodniczo-krajobrazowego „Jaworze” reguluje uchwała Rady Gminy Jaworze o jego utworzeniu.
3. W granicach „zespołu” wydziela się:
 - 1/ strefę „C” o wysokich walorach krajobrazu kulturowego oznaczoną na rysunku planu, w której dopuszcza się lokalizację zabudowy usługowej według szczegółowych ustaleń określonych w rozdziale III uchwały.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

§ 11

1. W celu zachowania i ochrony istniejącej substancji zabytkowej przyjmuje się – stosownie do przepisów odrębnych – zasady zagospodarowania uwzględniające opiekę nad zabytkami.
2. Wprowadza się strefy:
 - 1/ konserwatorskiej ochrony krajobrazu – ustanowionej dla ochrony układu urbanistycznego centrum Jaworza, wpisanego do rejestru zabytków pod nr A – 521/87,
 - 2/ ochrony ekspozycji widokowej „E”.
3. W strefie ochrony krajobrazu, oznaczonej na rysunku planu, obowiązują następujące zasady:
 - 1/ zachowanie elementów krajobrazu naturalnego, w tym walorów widokowych wzgórza Goruszka,
 - 2/ dostosowanie nowej zabudowy do charakteru krajobrazu naturalnego i skali krajobrazu kulturowego,
 - 3/ likwidacja obiektów degradujących krajobraz, w tym sukcesywna wymiana napowietrznych linii energetycznych na sieci kablowe.
4. W strefie ochrony ekspozycji widokowej „E”, obejmującej cały obszar opracowania planu, obowiązują następujące warunki działalności budowlanej:
 - 1/ zakaz lokalizacji dominant wysokościowych i kubaturowych,
 - 2/ dopuszcza się wprowadzenie zabudowy na zasadzie kompozycji architektoniczno - krajobrazowej, harmonijnie wpisanej w strukturę krajobrazu kulturowego wsi i cały kontekst ruralistyczny,
 - 3/ kształt budowlany nowo projektowanej zabudowy powinien nawiązywać do tradycji budowlanej obszaru w sposób twórczy, tzn. poprzez kreatywne transponowanie regionalnych form budowlanych, świadczących o ich lokalnej tożsamości.
5. Podjęcie działalności inwestycyjnej oraz zagospodarowanie terenów wymienionych w ust. 2

÷ 4 wymaga opinii właściwego organu Urzędu Ochrony Zabytków.

Zasady i sposoby zagospodarowania terenów podlegających ochronie oraz zasady ochrony zdrowia i bezpieczeństwa ludzi, wynikające z przepisów odrębnych

§ 12

W celu zachowania wymogów w zakresie ochrony przeciwpożarowej w obszarze należy:

1. Dla wszystkich budynków zapewnić możliwość dojazdu o każdej porze przez drogi publiczne i wewnętrzne o parametrach spełniających wymagania określone przepisami odrębnymi, jakim powinny odpowiadać drogi pożarowe.
2. Zapewnić źródła przeciwpożarowego zaopatrzenia wodnego do zewnętrznego gaszenia pożaru, na zasadach określonych w przepisach odrębnych.

§ 13

W celu zapewnienia właściwych warunków ochrony przed hałasem, w obszarze objętym planem wyróżnia się teren, zaliczony do poszczególnych rodzajów określonych w przepisach odrębnych i przyjmuje się dla:

- 1/ terenu oznaczonego w planie symbolem „USZ” – dopuszczalny poziom hałasu w środowisku, jak dla „terenów rekreacyjno-wypoczynkowych”.

§ 14

1. W celu zapewnienia właściwych warunków sanitarnych wyznacza się „strefę ochrony sanitarnej” o szerokości 50m od granicy cmentarza istniejącego w bezpośrednim sąsiedztwie obszaru objętego planem.
2. W obrębie strefy obowiązuje zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych, zakładów żywienia zbiorowego oraz zakładów produkcji i przechowywania żywności zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zasady obsługi obszaru w zakresie komunikacji oraz przebudowy i rozbudowy dróg

§ 15

1. Obszar (teren) obsługiwany będzie dwustronnie przez określone w planie drogi publiczne (gminne) klasy L i D.
2. Drogi gminne posiadają powiązanie z drogą powiatową klasy Z, która zachowuje wielofunkcyjny charakter, realizując równocześnie powiązania zewnętrzne i wewnętrzne.
3. Parametry techniczne dróg publicznych winny być dostosowane do wymogów określonych w obowiązujących przepisach odrębnych – z

uwzględnieniem miejsc postojowych (parkingów) w sąsiedztwie terenu.

4. W granicach terenu należy zapewnić odpowiednią ilość miejsc postojowych (m.p.) według wskaźnika – minimum 20 m.p./100 użytkowników.

Zasady obsługi obszaru w zakresie infrastruktury technicznej

§ 16

Ustala się zasady obsługi obszaru (terenu) w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Zaopatrzenie w wodę:
 - 1/ utrzymuje się w obszarze gminy rozbudowany system zaopatrzenia w wodę z wodociągu komunalnego oraz lokalnych ujęć wody i studni,
 - 2/ zaopatrzenie terenu w wodę na cele komunalne i ochronę przeciwpożarową nastąpi poprzez budowę i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń wodociągu komunalnego, wg warunków ustalonych przez dysponenta sieci i urządzeń.
2. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków:
 - 1/ ustala się w terenie budowę sieci kanalizacyjnej z odprowadzeniem ścieków do istniejącego w gminie systemu kanałów sanitarnych i deszczowych,
 - 2/ ustala się w terenie zakaz odprowadzenia nie oczyszczonych bądź niedostatecznie oczyszczonych ścieków do wód powierzchniowych i do ziemi,
 - 3/ ustala się obowiązek odprowadzania wód opadowych i roztopowych z parkingów i powierzchni szczelnych obiektów usługowych, poprzez urządzenia do podczyszczania ścieków – zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - 4/ ustala się obowiązek odprowadzania zużytych wód geotermalnych zgodnie z warunkami ustalonymi w przepisach odrębnych.
3. Zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - 1/ przyjmuje się zasilanie terenu poprzez sieć rozdzielczą napowietrzną 15 kV i istniejącą stację transformatorową 15/0,4 kV (oznaczoną orientacyjnie na rysunku planu) – według warunków ustalonych przez dysponenta urządzeń,
 - 2/ zaspokojenie przewidywanego wzrostu zapotrzebowania na energię może nastąpić poprzez budowę nowego odcinka linii 15 kV oraz stacji 15/0,4 kV zlokalizowanej w granicach terenu,
 - 3/ wskazuje się konieczność przełożenia odcinka linii 15kV biegnącego przez teren.
4. Zaopatrzenie w gaz ziemny:
 - 1/ utrzymuje się w gminie zewnętrzne źródła zasilania oraz sieć gazową średniociśnieniową zrealizowaną w postaci rurociągów głównych oraz rurociągów rozdzielczych i przyłączy,
 - 2/ zaspokojenie potrzeb terenu w paliwo gazowe nastąpi poprzez niezbędną rozbudowę istnieją-

cych sieci – według warunków ustalonych przez dysponenta sieci i urządzeń.

5. Gospodarka odpadami:

- 1/ ustala się nakaz prowadzenia gospodarki odpadami w terenie zgodnie z „Planem gospodarki odpadami” przyjętym odrębną uchwałą Rady Gminy Jaworze i obowiązującymi przepisami odrębnymi.

6. Zaopatrzenie w ciepło:

- 1/ dopuszcza się stosowanie w terenie indywidualnych wysokosprawnych systemów z wykorzystaniem atestowanych urządzeń grzewczych zapewniających zachowanie dopuszczalnych poziomów zanieczyszczeń powietrza,
- 2/ ustala się priorytet dla wykorzystywania ekologicznie czystych nośników energii cieplnej.

Rozdział III

Przepisy dotyczące poszczególnych terenów wydzielonych liniami rozgraniczającymi

§ 17

1. Wyznacza się teren wydzielony liniami rozgraniczającymi i oznaczony symbolem „**USZ**” z podstawowym przeznaczeniem pod **usługi zdrowia i rekreacji – centrum balneorekreacyjne**.
2. W terenie ustala się:
 - 1/ lokalizację obiektów i urządzeń kompleksu turystyczno-rekreacyjnego, w tym:
 - a/ obiektów hotelarskich i gastronomicznych,
 - b/ kąpielisk, basenów otwartych i krytych wykorzystujących wody geotermalne dla celów rekreacyjnych i leczniczych,
 - c/ obiektów sportowych i rekreacyjnych,
 - d/ innych obiektów i urządzeń towarzyszących podstawowej funkcji terenu,
 - 2/ lokalizację obiektów i urządzeń komunikacji wewnętrznej - dróg dojazdowych, parkingów, chodników, przejść pieszych, itp.,
 - 3/ lokalizację obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej, w tym dla eksploatacji wód geotermalnych,
 - 4/ realizację zespołów zieleni urządzonej o charakterze dekoracyjnym, osłonowym i rekreacyjnym,
 - 5/ realizację obiektów małej architektury.
3. Obiekty i urządzenia wymienione w ust. 2 należy ponadto realizować przy uwzględnieniu:
 - 1/ parametrów i wskaźników kształtowania zabudowy określonych w §§ 5 ÷ 7 uchwały,
 - 2/ wymogów technicznych wynikających z przepisów odrębnych.

§ 18

1. Dla obsługi komunikacyjnej obszaru (terenu) wyznacza się tereny dróg publicznych wydzielone

liniami rozgraniczającymi i oznaczone symbolami:

- KDL (DGL)** – istniejąca droga gminna klasy L (lokalna) o zmiennej szerokości 15 – 20m w liniach rozgraniczających oznaczonych na rysunku planu i jezdni o szerokości minimum 5,0m,
- KDD (DGD)** – istniejąca droga gminna klasy D (dojazdowa) o zmiennej szerokości 10 – 15m w liniach rozgraniczających oznaczonych na rysunku planu i jezdni o szerokości minimum 3,5m.

2. Dla dróg gminnych ustala się:

- 1/ utrzymanie, modernizację i rozbudowę urządzeń drogowych, w tym realizację chodników, zatok autobusowych, parkingów, itp. dla uzyskania parametrów technicznych określonych w przepisach odrębnych dla poszczególnych klas,
- 2/ utrzymanie oraz możliwość lokalizacji sieci infrastruktury technicznej, pasów zieleni izolacyjnej, obiektów małej architektury oraz ścieżek rowerowych.

Rozdział IV

Przepisy końcowe

§ 19

Ustala się stawkę procentową, służącą naliczeniu jednorazowej opłaty z tytułu wzrostu wartości nieruchomości objętych planem w wysokości:

- 1/ w terenie oznaczonym symbolem **USZ** – 30% od wzrostu wartości,
- 2/ w pozostałych wydzielonych terenach – 0% od wzrostu wartości.

§ 20

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Jaworze.

§ 21

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 22

Uchwała podlega publikacji na stronie internetowej Gminy Jaworze.

§ 23

Uchwała wchodzi w życie po upływie 30 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

**PRZEWODNICZĄCY
RADY**

Andrzej Śliwka

